



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA**

KLASA: UP/I -361-03/14-01/1222
URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-9
Nova Gradiška, 10. srpnja 2015. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu Ministarstva unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, OIB: 02855526085, zastupanog po direktoru Krička Nenadu, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013), i z d a j e sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru, Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, građenje postaje granične policije Stara Gradiška s pratećim sadržajima: glavna zgrada etažnosti P+1, GBP 1.657,06 m², pomoćna zgrada 1, etažnosti P, GBP 175,38 m², pomoćna zgrada 2, etažnosti P, GBP 81,59 m² i nadstrešnica tlocrtna površine 65,15 m², 2. skupine, na zemljištu opisanom kao k.č. br. 184/45, upisanoj u z.k.u.f.br. 193 iz k.o. Uskoci, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake (ZOP): PGP 07/14 od prosinca 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant Gordana Zimmermann, dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 3781, tvrtka "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, i koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

a) Arhitektonski projekt, MAPA 1., oznake projekta TD 07/14, od prosinca 2014. godine, izrađen po projektantici Gordani Zimmermann, dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 3781, tvrtka "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3,

b) Građevinski projekt konstrukcije, MAPA 2., kojega čine: Projekt konstrukcije, (Mapa 2.), oznake projekta PR-44/14, od prosinca 2014. godine i Projekt konstrukcije - temelj spremnika ukapljenog plina, (Mapa 2.1), oznake projekta PR-44.1/14, sve od prosinca 2014. godine, izrađeno po projektantu Goranu Šuto, dipl.inž.građ., broj ovlaštenja G 3571, tvrtka "NIJE GREDA" d.o.o., Zagreb, Baranovićeve 2,

c) Elektrotehnički projekt, MAPA 3., kojega čine: Projekt električnih instalacija, (Knjiga 1), oznake projekta TD 12-3-E/14 i Projekt vatrodjave (Knjiga 2), oznake projekta TD 12-3-V/14, sve od prosinca 2014. godine, izrađeno po projektantici Renati Gajšak Žerjav, dipl.inž.el., broj ovlaštenja E 2152, tvrtka ELAG d.o.o., Zagreb, J. Kaštelana 17b/4,

d) Projekt vodovoda i odvodnje, MAPA 4., oznake projekta TD 31/14, od prosinca 2014. godine, izrađen po projektantu Miroslavu Janičijević, dipl.inž.str., broj ovlaštenja S 86, tvrtka "BRAMINI" d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3,

e) Projekt strojarskih instalacija, MAPA 5., oznake projekta TD 31/14, od prosinca 2014. godine, izrađen po projektantu Miroslavu Janičijević, dipl.inž.str., broj ovlaštenja S 86, tvrtka "BRAMINI" d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 3,

f) Projekt fizike zgrade, MAPA 6., oznake projekta BP 47-2/14, od prosinca 2014. godine, izrađen po projektantici Nataši Hrsan, dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 2729, tvrtka "NARAVNO" d.o.o., Zagreb, Torbarova 13 i

g) Geodetski projekt, MAPA 7., oznake projekta 181/2014, od 10.06.2014. godine izrađeno po projektantu Božidaru Čulav, mag.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 174, tvrtka GEODEZIJA d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 42.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Izgrađena građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

6. Predmetna građevina iz 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja. Izmjena i / ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, zatražio je podneskom od 30.12.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje postaje granične policije Stara Gradiška s pratećim sadržajima (glavna zgrada, dvije pomoćne zgrade i nadstrešnica), 2. skupine s obzirom na zahtjevnost postupaka u svezi s gradnjom, prema članku 4. Zakona o gradnji, na k.č. br. 184/45, upisanoj u z.k.ul.br. 193 iz k.o. Uskoci.

Uz zahtjev i tijekom postupka investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji, i to:

1. tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2. izreke i druge elaborete koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, i to:
 - Geotehnički elaborat, oznake: 118-2/14 od listopada 2014. godine, izrađen po dr.sc. Stjepanu Strelec, dipl.inž., tvrtka SPP d.o.o., Varaždin, Trstenjakova 3
 - Elaborat zaštite na radu, oznake: 59122014/1 od prosinca 2014. godine izrađen po Steli Mlivočić Dolenc, dipl.inž., tvrtka STELAing d.o.o., Zagreb, Braće Domany 2
 - Elaborat zaštite od požara, oznake: 59122014 od prosinca 2014. godine izrađen po Steli Mlivočić Dolenc, dipl.inž., tvrtka STELAing d.o.o., Zagreb, Braće Domany 2

2. izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta Broj: 15107-3463-2/2015 od 15.01.2015. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu Borisu Vranješiu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 464, tvrtka Metal-Projekt d.o.o., Zagreb, Ilica 191c;
4. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom, i to:
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, KLASA: 325-01/15-07/0001490, URBROJ: 374-21-3-15-2 od 17.04.2015. godine
 - Ministarstva unutarnjih poslova, PU Brodsko-posavske, Službe zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-11-04-9/3-2841/1-15 od 24.04.2015. godine
 - Državne uprave za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Slavonski Brod, KLASA: 350-02/15-03/01, URBROJ: 543-14-01-15-2 od 22.01.2015. godine
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11, broj i znak: 4010001/122/15AD od 08.01.2015. godine
 - Općine Stara Gradiška, KLASA: 350-01/14-01/10, URBROJ: 2178/24-02-15-5 od 05.03.2015. godine i KLASA: 325-01/15-01/, URBROJ: 2178/24-01-15-1 od 31.03.2015. godine
 - Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/15-05/1207, URBROJ: 534-09-2-1-3-10/1-15-2 od 26.01.2015. godine
 - Slavča d.o.o., Nova Gradiška, Gajeva 56, od 22.01. i 30.03.2015. godine
 - HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/3011, URBROJ: 376-10/ML-15-4(HP) od 19.01.2015. godine
 - UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, KLASA: 612-07/15-01/16, URBROJ: 2178/1-03-15-2, od 05. ožujka 2015. godine
5. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole – izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, Zemljišno-knjižno odjel, zaveden u knjizi izvadaka pod br. 7992/2015 od 03.07.2015. godine
6. Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/14-01/17 URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-8 od 09.12.2014. godine, pravomoćna s 27.12.2014. godine, izdana po ovom nadležstvu
7. Potvrdu DGU, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/14-02/78 URBROJ: 541-21-03/1-14-2 od 13.08.2014. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. istoga Zakona.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim i pravomoćnim aktom, lokacijskom dozvolom izdanom po ovom nadležstvu, KLASA: UP/I-350-05/14-01/17 URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-8 od 09.12.2014. godine.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Stranke u postupku tj. investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno članku 115. stavak 2. i 3. i 116. stavak 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom predmetnih poziva, i to: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška; Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10; "ORTUS-

LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3 i Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335.

Na uredno dostavljene pozive niti jedna stranka se nije odazvala te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013).

Upravna pristojba na zahtjev za izdavanje ovoga rješenja sukladno članku 6. stavak 1. podstavak 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili šalje poštom ovom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.



VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.inž.

DOSTAVITI:

1. "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, s glavnim projektom 2x
2. Oglasna ploča, ovdje, u trajanju od 8 dana
3. Dokumentacija, ovdje,
4. Pismo hrana, ovdje

RADI ZNANJA:

1. Jedinstveni upravni odjel općine Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška, po izvršnosti ove dozvole
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12/I, Nova Gradiška, po izvršnosti ove dozvole
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, po izvršnosti ove dozvole, ovdje
4. Stručna služba Županijske skupštine i župana, Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV 1, (radi objave na mrežnim stranicama tijela graditeljstva u trajanju najmanje 30 dana)
5. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335,
6. Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 (vezano na Odluku od 30.10.2014. godine, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000146 URBROJ: 531-06-1-1-1-14-0002)